

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «__» _____ 2024г. №__

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт(функциональная карта вида профессиональной деятельности)	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	5
3.1. Обобщенная трудовая функция «Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта».....	5
3.2. Обобщенная трудовая функция «Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта».....	8
3.3. Обобщенная трудовая функция «Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта»	15
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	20

I. Общие сведения

Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Определение уровня износа многоквартирных домов и отдельных ограждающих, несущих и второстепенных элементов, оценка основных технических параметров объектов, характеризующих его надежность, прочность, устойчивость, функциональность, определение возможности дальнейшей безопасной эксплуатации, и выдача рекомендаций по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству	3112	Техники по гражданскому строительству
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

71.20.9	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
(код ОКВЭД ²)	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	6	Предварительный сбор и анализ сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах	А/01.6	6
			Подготовка комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем, составление и согласование маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов	А/02.6	6
В	Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	6	Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	В/01.6	6
			Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте	В/02.6	6
			Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта	В/03.6	6

			многоквартирных домов		
С	Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	7	Организационная подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	С/01.7	7
			Контроль проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	С/02.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	А	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Техник Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов
--	---

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или высшее образование – бакалавриат или высшее образование (непрофильное)– бакалавриат и дополнительные профессиональные программы - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее одного года в области строительства при наличии среднего профессионального образования
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3112	Техники по гражданскому строительству
ЕКС ³	-	Техник
ОКПДТР ⁴	26927	Техник
ОКСО ⁵	2.08.02.01	Строительство и эксплуатация многоквартирного дома
	2.08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений
	2.08.02.14	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
	2.08.03.01	Строительство
	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Предварительный сбор и анализ сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах			Код	A/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала				
				Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Сбор сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте						
	Сбор информации о типе дома и основных характеристиках его конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем						
	Предварительный анализ полученных исходных данных и документов						
Необходимые умения	Определять необходимый перечень сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах, для проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте						
	Пользоваться открытыми источниками и сведениями, содержащимися в техническом задании на проведение обследования, данные из эксплуатационной информационной модели многоквартирного дома						
	Применять технологии информационного моделирования при строительстве объектов капитального строительства						
	Просматривать и извлекать данные информационных моделей						
	Использовать регламентированные форматы файлов для обмена данными информационных моделей						
	Систематизировать и обобщать информацию об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах						
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения						
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве						
	Порядок сбора и систематизации сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте						
	Перечень и структура сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций,						

	конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте
	Классификация жилых зданий
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Правила работы с электронными документами
	Правила работы со сведениями, документами и материалами об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства
	Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства
	Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Подготовка комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем, составление и согласование маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов	Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Составление схематичных планов и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) на каждую обследуемую строительную конструкцию, конструктивный элемент, систему инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Составление маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов
	Согласование маршрута, даты и времени проведения визуального осмотра с лицом, осуществляющим управление обследуемым многоквартирным домом, в том числе с участием технического заказчика

	обследования
Необходимые умения	Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Применять типовые формы заключения об определении потребности капитального ремонта и чек-листов
	Определять маршрут выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов
	Определять дату и время проведения визуального осмотра
	Применять правила работы в программных средствах при подготовке комплекта рабочих форм и составление маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов
	Выбирать коммуникативные приемы в процессе согласования маршрутов выезда
	Необходимые знания
Система стандартизации и технического регулирования в строительстве	
Структура и правила оформления комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем	
Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов	
Алгоритм составления и согласования маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов	
Правила работы в программных средствах при подготовке комплекта рабочих форм и составление маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов	
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	
Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности	
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов Эксперт по обследованию многоквартирных домов Эксперт комиссии
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат или высшее образование (непрофильное) – бакалавриат и дополнительные профессиональные программы - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее двух лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов
Особые условия допуска к работе	
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет.

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер по техническому надзору
	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту многоквартирного дома
ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту многоквартирного дома
	22762	Инженер по техническому надзору
ОКСО	2.08.03.01	Строительство
	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	Код	V/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
--------------------------------	----------	---	---------------------------	--	--

	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Согласование с заказчиком технического задания	
	Составление программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов	
	Согласование с заказчиком программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	
	Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов (при необходимости)	
	Согласование с заказчиком предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов	
Необходимые умения	Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	
	Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий	
	Анализировать проектную и техническую документацию многоквартирных домов	
	Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт многоквартирных домов	
	Анализировать акты осмотров многоквартирных домов, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов	
	Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований многоквартирных домов	
	Определять структуру задач и сроки программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	
	Определять перечень строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, подлежащих обследованию	
	Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний	
	Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях	
	Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий	
	Определять перечень необходимых поверочных расчетов	
	Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций,

	конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Общие правила осуществления и структура задач оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Общие правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов
	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Требования к структуре, оформлению и порядку согласования технического задания на осуществление оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок согласования с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Порядок предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов
	Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок составления и структура программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Установление перечня аварийных участков (при наличии) многоквартирных домов
	Заполнение чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) и схематичных планов с фиксацией мест повреждений и их характера
	Подготовка описания и фотографий дефектных участков
	Подготовка уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов
	Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов
	Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме (при необходимости)
	Внесение дополнений в программу работ в случае необходимости проведения детального (инструментального) обследования многоквартирных домов
Необходимые умения	Выявлять наличие и причины характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Выявлять несущие конструкции по этажам и их расположение
	Оценивать расположение многоквартирных домов в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах
	Определять перечень аварийных участков многоквартирных домов
	Оценивать техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем и оборудования в соответствии со степенью их повреждения и характерными признаками дефектов
	Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов
	Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов
	Применять требования к заполнению чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) с фиксацией мест повреждений и их характера на схематичных планах
	Применять требования к оформлению отчетов по результатам визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

	<p>Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов</p> <p>Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ</p> <p>Выявлять причины возникновения и происхождения дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций</p> <p>Определять потребность в проведении капитального ремонта на основе данных визуального обследования многоквартирных домов</p> <p>Анализировать оснащенность многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов (при необходимости)</p> <p>Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования многоквартирных домов</p> <p>Применять технологии информационного моделирования</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Требования нормативных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов</p> <p>Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте</p> <p>Правила, методики и структура задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте</p> <p>Правила и методики проверки наличия характерных деформаций многоквартирных домов и его отдельных строительных конструкций</p> <p>Принципы установления перечня аварийных участков многоквартирных домов</p> <p>Порядок подготовки, уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов</p> <p>Порядок подготовки, уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов</p> <p>Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения</p> <p>Требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листы) и повреждений с фиксацией их мест и характера</p> <p>Требования к описанию и наличию фотографий дефектных участков</p> <p>Требования к оформлению отчетов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных</p>

	конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях
	Порядок и методы предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Цели и задачи информационного моделирования в строительстве
	Функциональные возможности информационного моделирования
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка и оформление материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения
	Подготовка и оформление материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта
	Подготовка и оформление материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных системах (при необходимости)
	Подготовка рекомендаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов
	Оформление заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Необходимые умения	Определять потребность в проведении капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с данными обследования и нормативными требованиями
	Применять требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения
	Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта
	Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных системах (при необходимости)
	Определять перечень мероприятий по обследованию многоквартирных домов, в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации
	Применять требования к подготовке технического паспорта многоквартирных домов (в случае, если он не был составлен ранее), или его уточнение
	Применять требования к оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Использовать компьютерные программные средства при подготовке и оформлении заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Требования к структуре и оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта
	Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Требования к составу (содержанию) технического паспорта многоквартирных домов
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций,

	конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	С	Уровень квалификации	7
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Главный инженер по обследованию многоквартирных домов Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела
--	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование или высшее образование (непрофильное) и дополнительные профессиональные программы - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов
Особые условия допуска к работе	
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Руководитель (заведующий, начальник) службы
ОКПДТР	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	26151	Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях)
ОКСО	2.08.03.01	Строительство

	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	2.08.04.01	Строительство
	5.38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	2.08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Организационная подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Заклучение договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Утверждение или согласование с заказчиком программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Организация материально-технического обеспечения осуществления проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Контроль метрологического обеспечения проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Утверждение план-графика осуществления работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения и его согласование с собственниками многоквартирных домов
	Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) по оценке технического состояния многоквартирных домов, в, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
Необходимые умения	Формулировать основные условия договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, в, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

	<p>Применять требования к порядку согласования программ работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
	<p>Определять задачи материально-технического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
	<p>Определять задачи метрологического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
	<p>Определять сроки проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
	<p>Выбирать ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p>
	<p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p>
	<p>Правила проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
	<p>Требования к специализированным организациям, осуществляющим работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
	<p>Порядок заключения и структура договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
	<p>Порядок согласования программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
	<p>Требования к материально-техническому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов</p>
	<p>Требования к метрологическому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
	<p>Порядок составления и утверждения план-графика работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>

	Требования к квалификации специалистов по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с содержанием их функциональных задач
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Контроль соблюдения плановых мероприятий программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Проведение оценки качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Согласование и/или утверждение заключений (актов) по итогам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Предоставление отчетных материалов заказчику
Необходимые умения	Анализировать обоснованность и объективность результатов работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

	Оценивать соблюдения требований безопасности в процессе проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Анализировать соответствие проводимых работ по оценке технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения установленным планом-графиком и утвержденной программой
	Анализировать качество итоговых заключений и промежуточных отчетов по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенного работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Порядок проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к структуре, содержанию и оформлению заключений (актов) по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Принципы проектного управления
	Принципы и способы эффективных производственных коммуникаций
	Трудовое законодательство Российской Федерации в части выполнения профессиональных функций
	Цели, задачи и возможности информационного моделирования в строительстве
	Порядок согласования и утверждения заключений (актов) по итогам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики	-
-----------------------	---

IV. Сведения об организациях– разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», город Москва
Президент Шамузафаров Анвар Шамухамедович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1.	Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва
2.	ООО «НОЦ», город Москва
2.	ООО «Центр исследований», город Москва
3.	ООО «НИИ ПТЭС», город Москва

¹ Общероссийский классификатор занятий.

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

³ Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

⁴ Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

⁵ Общероссийский классификатор специальностей по образованию.