

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения .....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт(функциональная карта вида профессиональной деятельности) .....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций .....	5
3.1. Обобщенная трудовая функция «Выполнение отдельных задач процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» .....	5
3.2. Обобщенная трудовая функция «Проведение процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» .....	9
3.3. Обобщенная трудовая функция «Руководство проведением процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга» .....	18
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	22

### I. Общие сведения

Оценка технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Определение потребности (необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома, категории потребности проведения капитального ремонта и соответствующих критериев оценки конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству	3112	Техники по гражданскому строительству
(код ОКЗ <sup>1</sup> )	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

71.20.9 (код ОКВЭД <sup>2</sup> )	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая (наименование вида экономической деятельности)
--------------------------------------	--

## II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Выполнение отдельных задач процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	5	Выполнение отдельных задач визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте	А/01.5	5
			Выполнение отдельных задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте	А/02.5	5
В	Проведение процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	6	Составление и согласование с заявителем программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или программы мониторинга	В/01.6	6
			Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте	В/02.6	6
			Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте	В/03.6	6
			Подготовка заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирного дома и определения потребности (необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного дома	В/04.6	6

С	Руководство проведением процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга	7	Организационная подготовка к проведению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга	С/01.7	7
			Контроль осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга	С/02.7	7

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Техник
--	--------

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3112	Техники по гражданскому строительству
ЕКС <sup>3</sup>	-	Техник
ОКПДТР <sup>4</sup>	26927	Техник
ОКСО <sup>5</sup>	2.08.02.01	Строительство и эксплуатация многоквартирного дома
	2.08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений
	2.08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

#### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Займовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте
	Проведение осмотра строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Описание и подготовка фотографий дефектных участков строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома с фиксацией их мест
Необходимые умения	Оценивать достаточность исходных данных и документов, для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте
	Выявлять дефекты строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома по визуальным признакам
	Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Выбирать способ описания и фиксации дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Идентифицировать строительные конструкции по их материалу и назначению
	Применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома в процессе визуального обследования
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила, методики и структура задач визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте
	Порядок сбора исходных данных и документов, для проведения обследования строительных конструкций и систем инженерно-

	технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте
	Методы визуальной оценки дефектов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Способы описания дефектов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирного дома
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях
	Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор исходных данных и документов для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте
	Измерение геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определённых программой обследования
	Исследование прочностных характеристик материалов конструкций в соответствии с программой обследования и фиксация результатов

	Отбор и подготовка к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций в соответствии с программой обследования
	Измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме
Необходимые умения	Оценивать достаточность исходных данных и документов, для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте
	Применять методики и способы измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов
	Применять требования к порядку и методам исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов
	Применять требования к порядку отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций
	Применять методики и способы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме
	Пользоваться инструментом и оборудованием при отборе и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории
	Пользоваться оборудованием и инструментами при выполнении детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома в процессе детального (инструментального) обследования
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Виды, правила и способы применения инструментов и оборудования, необходимых для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила, методики и структура задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте
	Методики измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов
	Порядок и методы исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов
	Порядок отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций
	Порядок и методики измерения параметров эксплуатационной среды,

	<p>присущей технологическому процессу в многоквартирном доме</p> <p>Виды и правила использования оборудования и инструментов при отборе образцов и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории</p> <p>Порядок сбора и систематизации исходных данных и документов для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности</p>
Другие характеристики	-

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Проведение процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	<p>Специалист по обследованию многоквартирного дома</p> <p>Инженер по обследованию многоквартирного дома</p> <p>Эксперт по обследованию многоквартирного дома</p> <p>Эксперт комиссии</p>
--	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер по техническому надзору

	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту многоквартирного дома
ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту многоквартирного дома
	22762	Инженер по техническому надзору
ОКСО	2.08.03.01	Строительство
	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Составление и согласование с заявителем программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или программы мониторинга	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	<input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Согласование с заявителем технического задания
	Составление программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или программы мониторинга
	Согласование с заявителем программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с заявителем или программы мониторинга
	Согласование с заявителем протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям и системам инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (при необходимости)
	Согласование с заявителем предоставление доступа к информационной модели многоквартирного дома
Необходимые умения	Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий
	Анализировать проектную и техническую документацию многоквартирного дома
	Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт многоквартирного дома
	Анализировать акты осмотров многоквартирного дома, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов

	Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований многоквартирного дома
	Определять структуру задач и сроки программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или программы мониторинга
	Определять перечень строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, подлежащих обследованию
	Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний
	Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях
	Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий
	Определять перечень необходимых поверочных расчетов
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Общие правила осуществления и структура задач процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Общие правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома
	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Требования к структуре, оформлению и порядку согласования технического задания на осуществление процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Порядок согласования с заявителем протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Порядок согласования с заявителем доступа к информационной модели многоквартирного дома
	Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Порядок составления и структура программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического многоквартирного дома
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Установление перечня аварийных участков (при наличии) многоквартирного дома
	Подготовка ведомости дефектов (чек-листы) и повреждений с фиксацией их мест и характера
	Подготовка описания и фотографий дефектных участков
	Подготовка уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирного дома
	Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирного дома
	Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Внесение дополнений в программу работ, в случае необходимости детального (инструментального) обследования многоквартирного дома
	Составление по итогам акта визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, в том числе по результатам проведенного мониторинга
Необходимые умения	Выявлять наличие и причины характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Выявлять несущие конструкции по этажам и их расположение
	Оценивать расположение многоквартирного дома в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах
	Определять перечень аварийных участков многоквартирного дома
	Оценивать техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем и оборудования в соответствии со степенью их повреждения и характерными признаками дефектов
	Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирного дома

	Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирного дома
	Применять требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листы) и повреждений с фиксацией их мест и характера
	Применять требования к оформлению отчетов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
	Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ
	Выявлять причины возникновения и происхождения дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций
	Определять потребность в проведении капитального ремонта на основе данных визуального обследования многоквартирного дома
	Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования многоквартирного дома
	Применять технологии информационного моделирования
	Применять требования к порядку составления акта по итогам визуального обследования технического состояния многоквартирного дома
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте
	Правила и методики проверки наличия характерных деформаций многоквартирного дома и его отдельных строительных конструкций
	Принципы установления перечня аварийных участков многоквартирного дома
	Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирного дома
	Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирного дома
	Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирного дома
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листы) и повреждений с фиксацией их мест и характера
	Требования к описанию и наличию фотографий дефектных участков
	Требования к оформлению отчетов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
	Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях

	Порядок и методы предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
	Порядок подготовки акта по итогам визуального обследования технического состояния многоквартирного дома
	Цели и задачи информационного моделирования в строительстве
	Функциональные возможности информационного моделирования
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров многоквартирного дома, его строительных конструкций, их элементов, узлов и инженерных систем
	Организация проведения инженерно-геологических изысканий (при необходимости)
	Установление и фиксация параметров дефектов и повреждений конструкций и инженерных систем многоквартирного дома
	Установление и фиксация фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов
	Измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме
	Расчет реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания
	Подготовка реальной расчетной схемы многоквартирного дома и его отдельных конструкций
	Расчет усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки
	Поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования
	Исследование причин появления дефектов и повреждений в конструкциях многоквартирного дома

Необходимые умения	Анализировать исходные данные и документы, для проведения детального (инструментального) обследования многоквартирного дома
	Оценивать категорию технического состояния несущих конструкций многоквартирного дома, включая грунтовое основание на основании результатов обследования и поверочных расчетов для каждого типа объекта
	Определять расчетные усилия в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки
	Применять методы измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров многоквартирного дома, его строительных конструкций, их элементов, узлов и инженерных систем
	Определять необходимость в проведении инженерно-геологических изысканий
	Определять параметры дефектов и повреждений конструкций и инженерных систем многоквартирного дома
	Определять фактические характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов
	Применять методы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме
	Применять методы расчета реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания
	Определять реальную расчетную схему многоквартирного дома и его отдельных конструкций
	Применять методы расчета усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки
	Применять методы расчета несущей способности конструкций по результатам обследования
	Выявлять и анализировать причины появления дефектов и повреждений в конструкциях многоквартирного дома
	Применять оборудование, инструменты и приспособления для осуществления детального (инструментального) обследования многоквартирного дома
Применять технологии информационного моделирования	
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте
	Виды оборудования, инструментов и приспособлений, необходимых для проведения детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирного дома
	Перечень исходных данных и документов, необходимых для проведения детального (инструментального) обследования многоквартирного дома
	Методы определения расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки

	Методы измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров многоквартирного дома, его строительных конструкций, их элементов, узлов и инженерных систем
	Порядок и задачи проведения инженерно-геологических изысканий
	Методы определения параметры дефектов и повреждений конструкций и инженерных систем многоквартирного дома
	Определять фактические характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов
	Методы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме
	Методы расчета реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания
	Методы определения реальную расчетную схему многоквартирного дома и его отдельных конструкций
	Методы расчета усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки
	Методы расчета несущей способности конструкций по результатам обследования
	Перечень и характер возможных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях многоквартирного дома
	Классификация дефектов и категорий технического состояния оснований и фундаментов многоквартирного дома
	Категории технического состояния несущих конструкций многоквартирного дома
	Классификация причин возникновения дефектов и повреждений в фундаментах, железобетонных и металлических конструкциях
	Характеристики параметров дефектов и повреждений многоквартирного дома, в том числе динамических параметров
	Характеристики материалов основных несущих конструкций многоквартирного дома и его элементов
	Перечень возможных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях многоквартирного дома
	Перечень и содержание материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния многоквартирного дома
	Цели и задачи информационного моделирования в строительстве
	Функциональные возможности информационного моделирования
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Подготовка заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирного дома и определения	Код	В/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

потребности (необходимости) проведения  
капитального ремонта многоквартирного дома



Происхождение трудовой  
функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка и оформление материалов по оценке технического состояния строительных конструкций, инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций
	Подготовка и оформление материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта
	Подготовка и оформление материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных системах (при необходимости)
	Подготовка технического паспорта многоквартирного дома (в случае, если он не был составлен ранее) или его уточнение
Необходимые умения	Определять потребность в проведении капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с данными обследования и нормативными требованиями
	Применять требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций, инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций
	Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта
	Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных системах (при необходимости)
	Применять требования к подготовке технического паспорта многоквартирного дома (в случае, если он не был составлен ранее), или его уточнение
	Использовать компьютерные программные средства при подготовке и оформлении заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирного дома
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Требования к структуре и оформлению заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирного дома

	Требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций, инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций
	Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта
	Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных системах (при необходимости)
	Требования к подготовке технического паспорта многоквартирного дома (в случае, если он не был составлен ранее), или его уточнение
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство проведением процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга	Код	С	Уровень квалификации	7
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Начальник комиссии по обследованию многоквартирного дома Главный инженер по обследованию многоквартирного дома Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела
--	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет в области оценки технического состояния многоквартирного дома
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, осуществляемое не реже одного

	раза в пять лет
--	-----------------

## Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Руководитель (заведующий, начальник) службы
ОКПДТР	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	26151	Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях)
ОКСО	2.08.04.01	Строительство
	5.38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

## 3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Организационная подготовка к проведению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга	Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Заключение договора с заявителем на осуществление процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинг
	Утверждение или согласование с заявителем программы осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Организация материально-технического обеспечения осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Контроль метрологического обеспечения осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Утверждение план-графика осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга и его согласование с собственниками многоквартирного дома
	Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) за осуществление процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга

Необходимые умения	<p>Формулировать основные условия договора с заявителем на осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Применять требования к порядку согласования программ осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга</p> <p>Определять задачи материально-технического обеспечения осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга</p> <p>Определять задачи метрологического обеспечения осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга</p> <p>Определять сроки осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга</p> <p>Выбирать ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) для осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Общие правила проведения осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Общие правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома</p> <p>Требования к специализированным организациям, осуществляющим процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга</p> <p>Порядок заключения и структура договора с заявителем на проведение осуществление процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга</p> <p>Порядок согласования программ осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга</p> <p>Требования к материально-техническому обеспечению осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга</p> <p>Требования к метрологическому обеспечению осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения</p>

	капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Порядок составления и утверждения план-графика осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Требования к квалификации специалистов по оценке технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций в соответствии с содержанием их функциональных задач
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга	Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Контроль соблюдения плановых мероприятий программы осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Проведение технического анализа качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирного дома или мониторинга
	Согласование и/или утверждение заключений (отчетов) по итогам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирного дома или мониторинга
Предоставление отчетных материалов заявителю	
Необходимые умения	Анализировать обоснованность и объективность результатов процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга

	Оценивать соблюдения требований безопасности в процессе осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Анализировать соответствие проводимых работ в рамках процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга установленным планом-графиком и утвержденной программой
	Анализировать качество итоговых заключений и промежуточных отчетов по результатам осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома или их мониторинга
	Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заявителю
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Требования к порядку проведения процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Требования к структуре, содержанию и оформлению актов и заключений по результатам осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Принципы проектного управления
	Принципы и способы эффективных производственных коммуникаций
	Трудовое законодательство Российской Федерации в части выполнения профессиональных функций
	Цели, задачи и возможности информационного моделирования в строительстве
	Порядок согласования и утверждения заключения по итогам осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

#### IV. Сведения об организациях– разработчиках профессионального стандарта

#### 4.1. Ответственная организация-разработчик

Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», город Москва
--

Президент
-----------

Шамузафаров Анвар Шамухамедович
---------------------------------

#### 4.2. Наименования организаций-разработчиков

1.	Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва
2.	ООО «НОЦ», город Москва
3.	ООО «Центр исследований», город Москва
4.	ООО «НИИ ПТЭС», город Москва

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий.

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<sup>3</sup> Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<sup>5</sup> Общероссийский классификатор специальностей по образованию.