

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт(функциональная карта вида профессиональной деятельности) .....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	5
3.1. Обобщенная трудовая функция «Выполнение отдельных задач оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта».....	5
3.2. Обобщенная трудовая функция «Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта .....	9
3.3. Обобщенная трудовая функция «Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта» .....	19
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	24

### I. Общие сведения

Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Определение уровня износа многоквартирных домов и отдельных ограждающих, несущих и второстепенных элементов, оценка основных технических параметров объектов, характеризующих его надежность, прочность, устойчивость, функциональность, определение возможности дальнейшей безопасной эксплуатации и выдача рекомендаций по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству	3112	Техники по гражданскому строительству
(код ОКЗ <sup>1</sup> )	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

71.20.9	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
(код ОКВЭД <sup>2</sup> )	(наименование вида экономической деятельности)

## II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Выполнение отдельных задач оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	5	Выполнение отдельных задач визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте	А/01.5	5
			Выполнение отдельных задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте	А/02.5	5
В	Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	6	Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	В/01.6	6
			Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте	В/02.6	6
			Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте	В/03.6	6

			Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов	В/04.6	6
С	Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	7	Организационная подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	С/01.7	7
			Контроль проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	С/02.7	7

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Возможные наименования должностей, профессий	Техник
--	--------

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена и дополнительные профессиональные программы - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3112	Техники по гражданскому строительству
ЕКС <sup>3</sup>	-	Техник
ОКПДТР <sup>4</sup>	26927	Техник
ОКСО <sup>5</sup>	2.08.02.01	Строительство и эксплуатация многоквартирного дома
	2.08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений
	2.08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

#### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала	
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	<p>Сбор исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте</p> <p>Проведение осмотра строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов</p> <p>Описание и подготовка фотографий дефектных участков строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов</p> <p>Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с фиксацией их мест</p>
Необходимые умения	<p>Оценивать достаточность исходных данных и документов, для проведения визуального обследования строительных конструкций, строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте</p> <p>Выявлять дефекты строительных конструкций строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов по визуальным признакам</p> <p>Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов</p> <p>Применять порядок описания и фиксации дефектов и повреждений строительных конструкций, строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов</p> <p>Идентифицировать строительные конструкции по их материалу и назначению</p> <p>Применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов в процессе визуального обследования</p>
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического

	состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила, методики и структура задач визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте
	Порядок сбора исходных данных и документов, для проведения обследования строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте
	Методы визуальной оценки дефектов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Порядок описания дефектов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирных домов
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях
	Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	<p>Сбор исходных данных и документов для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте</p> <p>Измерение геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определённых программой обследования</p> <p>Исследование прочностных характеристик материалов конструкций в соответствии с программой обследования и фиксация результатов</p> <p>Отбор и подготовка к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций в соответствии с программой обследования</p> <p>Измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме</p>
Необходимые умения	<p>Оценивать достаточность исходных данных и документов, для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте</p> <p>Применять методики и способы измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов</p> <p>Применять требования к порядку и методам исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов</p> <p>Применять требования к порядку отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций</p> <p>Применять методики и способы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме</p> <p>Пользоваться инструментом и оборудованием при отборе и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории</p> <p>Пользоваться оборудованием и инструментами при выполнении детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов</p> <p>Применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения в процессе детального (инструментального) обследования</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Виды, правила и способы применения инструментов и оборудования, необходимых для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте</p>

	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила, методики и структура задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте
	Методики измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов
	Порядок и методы исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов
	Порядок отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций
	Порядок и методики измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме
	Виды и правила использования оборудования и инструментов при отборе образцов и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории
	Порядок сбора и систематизации исходных данных и документов для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	В	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Х	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов Эксперт по обследованию многоквартирных домов Эксперт комиссии				
Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат Или Высшее образование – бакалавриат и дополнительные				

	профессиональные программы - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет Необходимо включение специалиста в Национальный реестр специалистов в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

## Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер по техническому надзору
	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту многоквартирного дома
ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту многоквартирного дома
	22762	Инженер по техническому надзору
ОКСО	2.08.03.01	Строительство
	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

## 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения		Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
	Происхождение трудовой функции	Оригинал				

Трудовые действия	Согласование с заказчиком технического задания
	Составление программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Согласование с заказчиком программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния

	<p>многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов (при необходимости)</p> <p>Согласование с заказчиком предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов</p>
Необходимые умения	<p>Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий</p> <p>Анализировать проектную и техническую документацию многоквартирных домов</p> <p>Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт многоквартирных домов</p> <p>Анализировать акты осмотров многоквартирных домов, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов</p> <p>Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований многоквартирных домов</p> <p>Определять структуру задач и сроки программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Определять перечень строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, подлежащих обследованию</p> <p>Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний</p> <p>Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях</p> <p>Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий</p> <p>Определять перечень необходимых поверочных расчетов</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Общие правила осуществления и структура задач оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Общие правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов</p> <p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>

	Требования к структуре, оформлению и порядку согласования технического задания на осуществление оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок согласования с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Порядок согласования с заказчиком доступа к информационным моделям многоквартирных домов
	Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок составления и структура программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте		Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов					

	Установление перечня аварийных участков (при наличии) многоквартирных домов
	Подготовка ведомости дефектов (чек-листы) и повреждений с фиксацией их мест и характера
	Подготовка описания и фотографий дефектных участков
	Подготовка уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов
	Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов
	Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме (при необходимости)
	Внесение дополнений в программу работ в случае необходимости проведения детального (инструментального) обследования многоквартирных домов
	Составление по итогам акта визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, в том числе по результатам проведенного мониторинга
Необходимые умения	Выявлять наличие и причины характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Выявлять несущие конструкции по этажам и их расположение
	Оценивать расположение многоквартирных домов в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах
	Определять перечень аварийных участков многоквартирных домов
	Оценивать техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем и оборудования в соответствии со степенью их повреждения и характерными признаками дефектов
	Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов
	Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов
	Применять требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листы) и повреждений с фиксацией их мест и характера
	Применять требования к оформлению отчетов по результатам визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ
	Выявлять причины возникновения и происхождения дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций
	Определять потребность в проведении капитального ремонта на основе данных визуального обследования многоквартирных домов

	Анализировать оснащенность многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов (при необходимости)
	Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования многоквартирных домов
	Применять технологии информационного моделирования
	Применять требования к порядку составления акта по итогам визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Требования нормативных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов
	Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте
	Правила и методики проверки наличия характерных деформаций многоквартирных домов и его отдельных строительных конструкций
	Принципы установления перечня аварийных участков многоквартирных домов
	Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов
	Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов
	Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листы) и повреждений с фиксацией их мест и характера
	Требования к описанию и наличию фотографий дефектных участков
	Требования к оформлению отчетов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях
	Порядок и методы предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Порядок подготовки акта по итогам визуального обследования технического состояния многоквартирных домов

	Цели и задачи информационного моделирования в строительстве
	Функциональные возможности информационного моделирования
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров многоквартирных домов, их строительных конструкций, элементов, узлов и инженерных систем
	Организация проведения инженерно-геологических изысканий (при необходимости)
	Установление и фиксация параметров дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Установление и фиксация фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов
	Измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме
	Расчет реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания
	Подготовка реальной расчетной схемы многоквартирных домов и их отдельных конструкций
	Проверка показателей энергетической эффективности многоквартирного дома (при необходимости)
	Проверка потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирного дома (при необходимости)
	Расчет усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки
Поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования	

	Исследование причин появления дефектов и повреждений в конструкциях многоквартирных домов
Необходимые умения	Анализировать исходные данные и документы, для проведения детального (инструментального) обследования многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Оценивать категорию технического состояния несущих конструкций многоквартирных домов, включая грунтовое основание на основании результатов обследования и поверочных расчетов для каждого типа объекта
	Определять расчетные усилия в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки
	Применять методы измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров многоквартирных домов, их строительных конструкций, элементов, узлов и инженерных систем
	Определять необходимость в проведении инженерно-геологических изысканий
	Определять параметры дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Определять фактические характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов
	Применять методы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме
	Применять методы расчета реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания
	Оценивать объем используемых энергетических ресурсов и о его изменении (при необходимости)
	Анализировать показатели энергетической эффективности многоквартирного дома (при необходимости)
	Определять реальную расчетную схему многоквартирных домов и их отдельных конструкций
	Применять методы расчета усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки
	Применять методы расчета несущей способности конструкций по результатам обследования
	Выявлять и анализировать причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, конструктивных элементах, системах инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Определять состав задач детального (инструментального) обследования многоквартирных домов, в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации
	Применять оборудование, инструменты и приспособления для осуществления детального (инструментального) обследования многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
Применять технологии информационного моделирования	
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического

регулирующего и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
Требования нормативных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов
Требования к составу задач и результатам обследования многоквартирных домов, в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации
Порядок проведения энергетического обследования многоквартирного дома
Требования к составу задач и результатам энергетического обследования многоквартирного дома
Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте
Виды оборудования, инструментов и приспособлений, необходимых для проведения детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
Перечень исходных данных и документов, необходимых для проведения детального (инструментального) обследования многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
Методы определения расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки
Методы измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров многоквартирных домов, их строительных конструкций, элементов, узлов и инженерных систем
Порядок и задачи проведения инженерно-геологических изысканий
Методы определения параметры дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
Методы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме
Методы расчета реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания
Методы определения реальной расчетной схемы многоквартирных домов и их отдельных конструкций
Методы расчета усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки
Методы расчета несущей способности конструкций по результатам обследования

	Классификация дефектов и категорий технического состояния оснований и фундаментов многоквартирных домов
	Категории технического состояния несущих конструкций многоквартирных домов
	Классификация причин возникновения дефектов и повреждений в фундаментах, железобетонных и металлических конструкциях
	Характеристики параметров дефектов и повреждений многоквартирных домов, в том числе динамических параметров
	Характеристики материалов основных несущих конструкций многоквартирных домов и его элементов
	Перечень и содержание материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния многоквартирных домов
	Цели и задачи информационного моделирования в строительстве
	Функциональные возможности информационного моделирования
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов	Код	В/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Подготовка и оформление материалов по оценке технического состояния строительных конструкций, инженерных систем, электрических сетей и средств, связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций				
	Подготовка и оформление материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта				
	Подготовка и оформление материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных системах (при необходимости)				

	<p>Подготовка рекомендаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов</p> <p>Оформление заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Подготовка технического паспорта многоквартирных домов (в случае, если он не был составлен ранее) или его уточнение</p>
Необходимые умения	<p>Определять потребность в проведении капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с данными обследования и нормативными требованиями</p> <p>Применять требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций, инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций</p> <p>Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта</p> <p>Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных системах (при необходимости)</p> <p>Определять перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома</p> <p>Определять перечень мероприятий по обследованию многоквартирных домов, в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <p>Применять требования к подготовке технического паспорта многоквартирных домов (в случае, если он не был составлен ранее), или его уточнение</p> <p>Применять требования к оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Использовать компьютерные программные средства при подготовке и оформлении заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Требования к структуре и оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p>

	Требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций, инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций
	Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта
	Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Требования к подготовке технического паспорта многоквартирных домов (в случае, если он не был составлен ранее), или его уточнение
	Требования к составу задач и результатам энергетического обследования многоквартирных домов
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	С	Уровень квалификации	7
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Возможные наименования должностей, профессий	Начальник комиссии по обследованию многоквартирных домов Главный инженер по обследованию многоквартирных домов Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела				
Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура Или Высшее образование – магистратура и дополнительные профессиональные программы - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности				

Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет Необходимо включение специалиста в Национальный реестр специалистов в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Руководитель (заведующий, начальник) службы
ОКПДТР	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	26151	Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях)
ОКСО	2.08.04.01	Строительство
	5.38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

#### 3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Организационная подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Заключение договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Утверждение или согласование с заказчиком программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Организация материально-технического обеспечения осуществления проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных

	<p>домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Контроль метрологического обеспечения проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Утверждение план-графика осуществления работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения и его согласование с собственниками многоквартирных домов</p> <p>Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) по оценке технического состояния многоквартирных домов, в, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
Необходимые умения	<p>Формулировать основные условия договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, в, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Применять требования к порядку согласования программ работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Определять задачи материально-технического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Определять задачи метрологического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Определять сроки проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Выбирать ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Правила проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения</p> <p>Требования к специализированным организациям, осуществляющим работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, их</p>

	строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок заключения и структура договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок согласования программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к материально-техническому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов
	Требования к метрологическому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок составления и утверждения план-графика работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к квалификации специалистов по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с содержанием их функциональных задач
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта		Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Контроль соблюдения плановых мероприятий программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их					

	строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Проведение оценки качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Согласование и/или утверждение заключений (актов) по итогам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Предоставление отчетных материалов заказчику
Необходимые умения	Анализировать обоснованность и объективность результатов работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Оценивать соблюдения требований безопасности в процессе проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Анализировать соответствие проводимых работ по оценке технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения установленным планом-графиком и утвержденной программой
	Анализировать качество итоговых заключений и промежуточных отчетов по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенного работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Порядок проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

	Требования к структуре, содержанию и оформлению заключений (актов) по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Принципы проектного управления
	Принципы и способы эффективных производственных коммуникаций
	Трудовое законодательство Российской Федерации в части выполнения профессиональных функций
	Цели, задачи и возможности информационного моделирования в строительстве
	Порядок согласования и утверждения заключений (актов) по итогам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

#### IV. Сведения об организациях– разработчиках профессионального стандарта

##### 4.1. Ответственная организация-разработчик

Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва
Председатель Шамузафаров Анвар Шамухамедович

##### 4.2. Наименования организаций-разработчиков

1.	Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», город Москва
2.	ФГБУ «ВНИИ Труда» Минтруда России, город Москва
3.	ООО «Центр исследований», город Москва

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий.

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<sup>3</sup> Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<sup>5</sup> Общероссийский классификатор специальностей по образованию.